



## Le Département de Meurthe et Moselle recherche :

### Un.e Directeur.rice de l'Immobilier

Le territoire de Meurthe et Moselle couvre une population de 733 821 habitants et compte 591 communes réparties en 23 cantons. Reconnu depuis de très nombreuses années comme précurseur et novateur dans le domaine des Solidarités et le développement d'un accès pour tous à des services départementaux de proximité, le Département de Meurthe-et-Moselle, est particulièrement attentif à l'accès aux droits fondamentaux que sont la santé, l'insertion sociale et professionnelle et la protection de l'enfance



Fort de la diversité de ses 120 métiers exercés par 3350 agents, la collectivité se montre soucieuse de la qualité de vie au travail des agents et soutient une politique d'amélioration continue des conditions de travail, à la fois dans une approche individuelle et collective.

Au service des Meurthe-et-Mosellans, le département assure la gestion quotidienne et le développement de son patrimoine immobilier constitué de 350 entités pour 600 000 m<sup>2</sup> environ, dont 60 collèges publics et les sites d'accueil du public et des services dans les domaines des Solidarités, des Infrastructures, de l'Environnement et de l'Education.

La direction de l'Immobilier regroupe l'ensemble des fonctions immobilières relatives à la gestion foncière, à l'entretien courant et l'exploitation des sites existants, et au développement de son patrimoine par un programme ambitieux d'investissement de 40 M€ par an, intégrant les enjeux de transition écologique.

La politique « Collèges Nouvelles Générations », ainsi que des programmes pluriannuels d'investissement pour l'accueil des missions des solidarités et des infrastructures, portent ainsi cet engagement fort en matière de construction durable et d'exemplarité environnementale par des projets innovants dont plusieurs ont été remarqués et labellisés. La politique immobilière du département s'illustre également par la priorité portée à la concertation en amont des projets, gage de qualité dans la réponse apportée aux besoins des agents comme des usagers.

C'est au sein d'une direction dynamique que vous pourrez évoluer. Le regroupement des missions de gestion foncière et d'optimisation de l'ensemble du patrimoine bâti et non bâti de la collectivité vous permettront d'impulser la stratégie immobilière de la collectivité.

## LES MISSIONS ET ACTIVITÉS DU POSTE

Rattaché.e au directeur général adjoint Ressources et en lien étroit avec les directions opérationnelles, en particulier la direction de l'éducation pour les collèges, vous proposez, mettez en œuvre et évaluez la stratégie immobilière de la collectivité :

- gestion du patrimoine départemental (bâtiments, routes, espaces naturels sensibles) afin de renforcer l'expertise nécessaire à la complexité croissante des dossiers et de mutualiser et rationaliser les moyens.
- optimisation du patrimoine existant, la capacité à saisir les opportunités liées aux cessions et aux valorisations des sites et l'intégration des bâtiments dans une logique d'aménagement du territoire.
- construction, la rénovation et l'entretien en bon état d'usage du patrimoine bâti du Département, avec les objectifs de développement durable, par des opérations ambitieuses sur les consommations énergétiques, le recours à l'écoconstruction et adéquates à des usages en évolution.

Vous animez et encadrez une équipe de plus de 40 agents, dont une trentaine de techniciens, architectes et ingénieurs, spécialisés dans les différents domaines techniques du bâtiment, et une dizaine de personnels administratifs, regroupés dans 5 services (grands projets, maintenance, énergie-exploitation, gestion foncière et immobilière, gestion administrative et financière). Vous veillez notamment à la réactivité et à la qualité des services rendus, à la coordination efficace des interventions avec les interlocuteurs internes (directions opérationnelles, autres directions ressources) et externes, et à la mise à niveau régulière des compétences techniques de vos collaborateurs.

En charge du pilotage de la politique immobilière de la collectivité, vous établissez une programmation pour l'ensemble des activités de la direction, en fonction des moyens humains et financiers dont vous disposez. A ce titre, vous pilotez notamment l'élaboration, le suivi et l'animation de plans pluriannuels d'investissements (collèges, bâtiments solidarité, centres d'exploitation...), en lien étroit avec les directions opérationnelles et les élus (ressources, et en charge des politiques publiques concernées).

Garant de la déclinaison opérationnelle de cette politique immobilière, vous assurez :

- le montage, les planifications d'opérations de construction, la réhabilitation de bâtiments, la gestion de l'entretien et maintenance des bâtiments,
- La supervision des projets et la représentation du maître d'ouvrage auprès des partenaires institutionnels,
- la coordination aux plans technique, administratif et financier, l'exécution des acquisitions, baux, cessions, travaux, gestion du domaine public, dans les meilleures conditions de délais, de coûts et de réponse aux besoins de la collectivité,
- La supervision de la gestion patrimoniale des sites (tableaux de bord, outils d'aide à la décision),
- la concertation, notamment avec des élus locaux et des principaux de collèges,
- la sécurité des occupants et usagers vis-à-vis de l'ensemble des risques (sécurité incendie, sûreté, risques sanitaires), avec pour l'essentiel du patrimoine, une réglementation d'établissements recevant du public (ERP).

## PROFIL

Idéalement issu.e d'une formation supérieure en architecture ou ingénieur en bâtiment, vous disposez d'une expérience professionnelle significative (ou d'au moins 5 ans) dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage en construction.

Disponibilité, réactivité, responsabilité, coordination qualifient votre manière de manager les équipes et les projets.

Vous êtes reconnu.e pour vos capacités de dialogue et de concertation et vous avez un bon sens de l'écoute.

Vos aptitudes techniques et votre vision à long terme sont confirmées.

Votre préoccupation des enjeux environnementaux et votre aptitude à l'innovation technique est indispensable.

Force de proposition, vous souhaitez contribuer aux enjeux liés à la transition écologique sur l'aspect bâtiment.

Vous ferez preuve d'une grande disponibilité.

### CONDITIONS D'EXERCICE DU POSTE ET AVANTAGES

Le conseil départemental propose à ses agents des modalités de travail et d'organisation particulières, permettant d'articuler au mieux les temps professionnels et personnels (cycles de travail, télétravail, RTT et congés annuels). Ses agents bénéficient des prestations sociales proposées par le CNAS. Ils peuvent adhérer à une mutuelle de groupe avec participation de l'employeur.

Le poste est ouvert aux fonctionnaires de catégorie A+ de la filière technique (ingénieur principal, ingénieur hors classe, ingénieur en chef, ingénieur en chef hors classe) ou par dérogation aux contractuels ; rémunération selon traitement indiciaire, régime indemnitaire.

Vous travaillerez sur un poste à temps complet, au sein des locaux du conseil départemental de Meurthe-et-Moselle - 48, Esplanade Jacques Baudot à Nancy.

Le poste est à pourvoir à la rentrée 2022, dans le cadre du remplacement de l'actuelle directrice qui part en retraite début 2023.

### VOUS SOUHAITEZ POSTULER

Pour de plus amples renseignements, vous pouvez contacter : Christine Vétier (03 83 94 53 90 – [cvetier@departement54.fr](mailto:cvetier@departement54.fr))

Pour des questions relatives aux conditions de recrutement, vous pouvez contacter Rachid BOUMALI, chargé d'emploi au 03 83 94 59 56.

Vous pouvez aussi consulter les publications du Département : [Publications de Meurthe et Moselle](#) et le site internet du Département 54 : <http://meurthe-et-moselle.fr>

**Vous êtes tenté par cette expérience professionnelle riche en diversité ? Rejoignez l'équipe de la direction générale adjointe ressources - direction de l'immobilier en postulant auprès de la Direction des Ressources Humaines :**

**Directeur des Ressources Humaines  
Conseil Départemental de Meurthe et Moselle  
48 esplanade Jacques Baudot  
54000 NANCY  
Adresse mail : [drhcandidatures@departement54.fr](mailto:drhcandidatures@departement54.fr)**

Nous vous rappelons que conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le statut général des fonctionnaires, la Loi du 26 janvier 1984 portant statut général des fonctionnaires territoriaux et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. Nous vous rappelons toutefois, qu'à titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.

**Retrouvez les actualités du Département de Meurthe et Moselle sur les réseaux sociaux :**



facebook

: <https://m.facebook.com/departement54>



Twitter : <https://twitter.com/Departement54>

 *Instagram* : <https://www.instagram.com/departement54/>

 *Dailymotion* : <https://www.dailymotion.com/departement54>