

## LA COMMUNE DE LA COURONNE

### RECRUTE

#### **MANAGER DE CENTRE-VILLE COMMERCE ET HABITAT DANS LE CADRE D'UNE OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE (ORT)**

#### **POSTE NON PERMANENT (CONTRAT DE PROJET DE 2 ANS)**

#### **A TEMPS COMPLET**

#### Descriptif de l'emploi :

La Ville de La Couronne recrute son Manager de centre-ville !

Ville innovante et solidaire de plus de 8000 habitants au cœur de l'agglomération du Grand Angoulême, à 1 H de Bordeaux et 2H de Paris.

Vous êtes en phase avec les transitions et transformations d'aujourd'hui, vous souhaitez vous investir dans des projets passionnants, au sein d'une ville dynamique et orientée vers les enjeux d'avenir de mutation de son territoire ? Vous partagez notre vision du service public et souhaitez relever de nouveaux challenges ? Intégrez la richesse humaine de notre équipe, candidatez !

Le/la Manager de centre-ville contribuera à la redynamisation des commerces et de l'habitat sur des projets structurants de mutation urbaine et de développement durable du territoire de La Couronne.

#### Missions ou activités :

- ✓ **Développement de l'attractivité commerciale du centre-ville en périmètre d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) :**
  - Réaliser un diagnostic de la dynamique de l'offre commerciale,
  - Apporter une expertise en matière de dynamisation et d'animation du centre-ville ;
  - Élaborer un plan d'actions stratégique de promotion et de valorisation du tissu commercial existant en lien avec l'habitat et assurer sa mise en œuvre ;
  - Contribuer au développement d'une offre commerciale plus visible et plus lisible ;
  - Accompagner les différents acteurs, notamment des porteurs de projets, afin d'adapter cette offre commerciale aux nouveaux modes de consommation (application numérique de click and collect, « Of Courses La Couronne », ...).
  
- ✓ **Mission Habitat, exclusivement sur le secteur de centre-ville en interaction avec le développement économique :**
  - Suivi de l'étude pré-opérationnelle à la mise en place d'une OPAH puis du suivi-animation de l'OPAH.
  - Accompagnement d'actions en faveur de la remise sur le marché des logements vacants, de la résorption de l'habitat insalubre, engagées par l'Agglomération et soutenues par la ville.
  - Animation-concertation avec les habitants et conseil sur les aides financières (crédits d'impôts, subventions...)
  - Travailler en partenariat avec les acteurs de l'habitat (Agglomération, club promoteurs, agence immobilières, notaires, bailleurs, porteurs de projets, promoteurs...)
  - Participer à la mise en place et suivi de l'observatoire local de l'habitat (marché foncier et immobilier, construction, logement social, logement vacant...)
  - Travailler en relation avec le service municipal en charge du Permis de louer.
  
- ✓ **Ingénierie des projets complexes :**
  - Identifier les opportunités foncières, immobilières et commerciales, au-delà des bâtiments prioritaires connus ;

- Assurer l'interface entre les services de la Communauté d'Agglomération du Grand Angoulême et la Ville de LA COURONNE afin de favoriser l'émergence d'un foncier commercial et de logement plus attractif ;
- Contribuer, en transversalité avec les services municipaux et les partenaires publics et privés, au montage juridique, technique et financier des opérations immobilières commerciales ;
- Participer à la négociation d'opérations immobilières favorisant l'émergence sur le marché du centre-ville d'une nouvelle offre commerciale adaptée aux besoins locaux ;
- Fonctionnalités urbaines en centre-ville : assurer l'interface entre les différents acteurs dans les domaines des animations culturelles et festives, de l'urbanisme, du stationnement, des déplacements, du ramassage des déchets,...
- Veille financière : Saisir les opportunités de financement : programme Opération de Revitalisation du Territoire (ORT), OPAH-RU, appel à projets, subventions État, Région, etc..

Profil recherché :

SAVOIR FAIRE :

- ✓ Pilotage de projets,
- ✓ Capacité à animer, fédérer
- ✓ Maîtrise de l'outil informatique
- ✓ Connaissance du monde du commerce de proximité, des entreprises et des structures en charge du développement économique

SAVOIR :

- ✓ Connaissance de l'environnement économique et de l'environnement territorial,
- ✓ Connaissance en gestion financière,
- ✓ Maîtrise de la gestion de projets,
- ✓ Organisation et animation de réunions

SAVOIR ÊTRE :

- ✓ Aptitudes à travailler en transversalité et en équipe
- ✓ Consciencieux,
- ✓ Esprit de décision,
- ✓ Esprit de synthèse,
- ✓ Esprit d'analyse,
- ✓ Rigueur,
- ✓ Sens de l'organisation,
- ✓ Discrétion,
- ✓ Esprit d'initiative

Diplôme(s) et formation(s) : urbanisme, commerce, immobilier, développement économique, aménagement du territoire, animation du territoire ...

Poste à pourvoir le 01/10/2021

Date limite de candidature le 15/09/2021

Jury de recrutement : septembre

Informations complémentaires

Amplitude horaire variable en fonction des obligations de service public.

Merci de bien vouloir adresser votre candidature (lettre de motivation et CV) à Monsieur le Maire – Place de l'Hôtel de Ville – 16400 LA COURONNE par courrier ou par mail ([ressources.humaines@lacouronne.fr](mailto:ressources.humaines@lacouronne.fr)). Pour tous renseignements, contacter M. Yohann TOSTIVINT, DGS (05.45.67.28.11 ou [dgs@lacouronne.fr](mailto:dgs@lacouronne.fr)) ou DST, David Galinet (05.45.67.28.11 ou [dst@lacouronne.fr](mailto:dst@lacouronne.fr)).