

Ancrée au cœur de Nantes, ville réputée pour sa vitalité, sa culture, son développement économique et sa qualité de vie, l'Université de Nantes a porté en 50 ans la formation et la recherche au plus haut niveau. Au sein de ses campus, les savoirs se croisent. Pôle majeur d'enseignement supérieur et de recherche du Grand Ouest, elle est composée de 38 000 étudiants et 4 000 personnels qui s'y côtoient au sein de 20 composantes, 295 disciplines y sont représentées, 44 laboratoires travaillent sur tous les champs du savoir.

## Recrute pour la Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique

un-e

## Ingénieur-e maintenance immobilière Site Loire/Ile de Nantes

G2A42 - Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

### MISSIONS

Garantir la bonne mise en œuvre de la maintenance et de l'exploitation technique des bâtiments et infrastructures de l'Université de Nantes sur le secteur Campus Loire et Ile de Nantes

### ENVIRONNEMENT ET CONTEXTE DE TRAVAIL

La Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique (DPIL) a pour mission de garantir :

- La conservation en bon état de fonctionnement et de sécurité du parc immobilier existant
- L'adaptation du patrimoine aux besoins des usagers
- La construction de locaux neufs
- L'exploitation et la gestion logistique des bâtiments universitaires.

Organisée en cinq services, elle est composée de plus de 70 personnes.

L'ingénieur-e maintenance immobilière du site Loire/Ile de Nantes est placé-e sous l'autorité de la responsable du service maintenance immobilière.

### [SPECIFICITES DU POSTE]

#### Périmètre du site

- 85 000 m<sup>2</sup> SUB, 15 bâtiments
- Bâtiments de pédagogie et recherche en santé (laboratoires de recherche niveau 1 à 3, zones techniques, salles de TP) : facultés de Médecine, Pharmacie, Odontologie, instituts de recherche en santé
- Présidence de l'Université et bâtiments tertiaires des services centraux
- Halle 6 Ouest dédiée aux cultures numériques

#### Spécificités d'interventions

- Disponibilité nécessaire en fonction de l'activité, grande réactivité
- Interventions ponctuelles en horaires décalés selon les nécessités de service, possibilité d'astreintes

### ACTIVITES PRINCIPALES

- **Manager l'équipe du service maintenance immobilière site Loire - Ile de Nantes**
  - Encadrer et animer le service maintenance Loire - Ile de Nantes (11 personnes)
  - Etre force de proposition pour proposer et mettre en œuvre des actions d'amélioration organisationnelle du service
  - Organiser, piloter et rendre compte des activités
  - Assurer le reporting auprès de la responsable de service maintenance immobilière
- **Piloter les actions de sécurité, de contrôles réglementaires et de maintenances périodiques**
  - Piloter les contrôles et maintenances périodiques réglementaires
  - Suivre et participer aux commissions de sécurité, mettre à jour les registres de sécurité pour la partie « bâti »
  - Assurer un reporting et une traçabilité des levées de réserves/non conformités
  - Préparer et représenter la DPIL aux CHSCT du site

- Alerter sur les situations critiques (risque pour les personnes, risque de pannes, etc.), assurer des missions de conseil en articulation avec les responsables sécurité (Direction Développement Social, Prévention, Sécurité ; conseillers de prévention ; etc.)
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- **Mettre en œuvre les travaux prévus au plan de maintenance**
  - Piloter la réalisation des travaux de maintenance
  - Préparer et rédiger les dossiers de consultation des prestataires en application des règles de la commande publique (rédaction pièces techniques, définitions des modalités administratives de consultation, analyse, exécution des marchés)
  - Effectuer le suivi financier des opérations
- **Participer aux actions transversales**
  - Participer en collaboration avec la responsable du service et les autres responsables de sites aux missions transversales du service (procédures, préparation de marchés, etc.)
  - Recenser et proposer les travaux à mettre en œuvre sur le patrimoine du site (besoins techniques, demandes utilisateurs, etc.)
  - Représenter le service maintenance et apporter le soutien technique nécessaire dans les projets menés notamment par les services Construction et Stratégie Patrimoniale et Energétique de la DPIL
  - Etre le référent du site Loire - Ile de Nantes et assurer la communication auprès des différents demandeurs (gouvernance politique, directions centrales, pôles et composantes, etc.)
  - Participer au projet de la Nouvelle faculté de Santé dans son volet exploitation-maintenance

## PROFIL RECHERCHÉ

- **Versant : Fonction publique d'Etat**
- **Type de recrutement :** Catégorie A, titulaire ou contractuel, CDD de 3 ans, niveau IGE,
  - Besoin permanent agent catégorie A (article 4.2)
  - Emploi vacant
- **Localisation :** Service Maintenance Immobilière Loire et Ile de Nantes (Faculté de Médecine, 1 rue Gaston Veil - Nantes)
- **Rémunération :** Selon la grille indiciaire de la fonction publique catégorie A et la charte de gestion des contractuels de l'Université de Nantes pour les non titulaires

### Propositions sur la rémunération :

Bénéficie d'une NBI de 20 points

- Formation et/ou qualification : niveau ingénieur ou équivalent
- Expériences antérieures dans des fonctions similaires souhaitées

*Poste ouvert aux agents susceptibles de se prévaloir d'une priorité légale conformément aux dispositions de l'article 60 de la loi du 11 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique de l'Etat (sur présentation d'un justificatif)*

[www.univ-nantes.fr](http://www.univ-nantes.fr)



UNIVERSITÉ DE NANTES

- **Date limite de réception des candidatures : 15/08/2021**
- **Date de prise de fonctions souhaitée : dès que possible**

**Contact :** merci d'adresser votre candidature (CV + lettre de motivation) + derniers arrêté d'échelon et compte-rendu d'entretien professionnel **exclusivement** par mail à [recrutement-biatss@univ-nantes.fr](mailto:recrutement-biatss@univ-nantes.fr)

## [COMPETENCES ET CONNAISSANCES REQUISES]

### Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment
- Connaissance de la réglementation sécurité incendie, des normes et procédures de sécurité
- Connaissance des règles de la commande publique
- Connaissances en risques industriels, chimiques et en activités de laboratoires

### Savoir-faire opérationnels :

- Techniques de management et de gestion d'équipe
- Méthodologie de conduite de projets
- Gestion des urgences
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Assurer la maîtrise d'ouvrage d'opérations de maintenance

### Savoir-être :

- Rigueur et sens de l'organisation
- Sens de l'initiative
- Sens critique
- Qualités relationnelles : sens de l'écoute, capacité d'adaptation au terrain
- Disponibilité

[www.univ-nantes.fr](http://www.univ-nantes.fr)



UNIVERSITÉ DE NANTES

- **Date limite de réception des candidatures : 15/08/2021**
- Date de prise de fonctions souhaitée : dès que possible

**Contact** : merci d'adresser votre candidature (CV + lettre de motivation)  
+ derniers arrêté d'échelon et compte-rendu d'entretien professionnel  
**exclusivement** par mail à [recrutement-biatss@univ-nantes.fr](mailto:recrutement-biatss@univ-nantes.fr)