

N°5365 - Chef-fe de projet travaux sur le patrimoine bâti (neuf ou réhabilitation)

Date d'impression : 01/09/2022
Collectivité : Mairie de Lille

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Poste à pourvoir : N°5365 - Chef-fe de projet travaux sur le patrimoine bâti (neuf ou réhabilitation)
Type de poste : Permanent
Type d'emploi : Permanent
Référence du poste : PERM/03773
Date de recrutement souhaitée : 01/10/2022
Date de fin de candidature : 23/09/2022
Pôle : Qualite Et Developpement De La Ville
Direction : Maintenance des Batiments
Service : Equipe de direction - Maintenance des Batiments
Filière(s) : Technique
Catégorie(s) : A
Cadre(s) d'emploi(s) : Ingenieurs territoriaux
Grade(s) : Ingenieur principal
Famille métier : Patrimoine
Métier : Patrimoine bati
Temps de travail : Temps complet

PROFIL DE POSTE

Nom du profil de poste : Chef-fe de projet travaux sur le patrimoine bâti (neuf ou réhabilitation)
Finalité du poste :

La direction construction, maintenance, énergie durables traitant du patrimoine comporte 183 agents.

Elle est chargée de mettre en œuvre les travaux sur le patrimoine bâti de la Ville, tant en matière de travaux neufs qu'en termes de réhabilitation.

Elle porte l'essentiel des budgets d'investissement de la Ville en propre ou pour les pôles thématiques.

Elle met en œuvre le programme municipal en cohérence avec les enjeux du mandat et notamment dans le cadre du pacte Lille Bas carbone.

Niveau de diplôme souhaité : BAC+5

Conditions d'exercice :

Au sein de la direction Construction, maintenance, énergie durables traitant du patrimoine bâti (+/- 800 000 m2)

183 agents

Poste de travail situé au 16/18 rue des noirs à Lille

Fonction(s) de rattachement :
Fonction(s) encadrées :

Aucune

Mission(s) :

Sur des bâtiments majeurs de la Ville :

- **Finalisation des programmes de travaux (neufs ou réhabilitation)**
- Rédiger des notes d'opportunité en proposant plusieurs scénarii estimés
- Rédiger des programmes de travaux en fonction du scénario retenu
- Effectuer un chiffrage détaillé pour inscription budgétaire

- **Conduite d'opérations :**
 - Mettre en place l'organisation en mode projet dont la définition des modalités de maîtrise d'œuvre (interne ou externe)
 - Préparer les documents administratifs pour le lancement de l'opération (délibérations, inscriptions budgétaires, ...)
 - Passer les marchés ou utiliser les outils existants pour les missions de maîtrise d'œuvre, CSPS, contrôle technique, diagnostics avant travaux, ... rendus nécessaires par l'opération (rédaction des pièces techniques, participation à la consultation, analyse des offres, présentation CAO, exécution)
 - Piloter la rédaction (maîtrise d'œuvre en totalité ou partiellement externe) ou rédiger (maîtrise d'œuvre interne) les pièces techniques pour lancement des travaux et les différentes demandes d'autorisation (urbanisme, commissions de sécurité, CHS, ...)
 - Piloter et suivre la consultation des entreprises de travaux (en lien avec le service des marchés)
 - Participer à l'analyse des offres dont la rédaction du rapport de présentation à la Commission d'Appels d'Offres et le présenter

- **Suivi et organisation du chantier :**
 - Piloter globalement le chantier en cas de maîtrise d'œuvre externe (réunion de lancement, coordinations périodiques, réception...)
 - En cas de maîtrise d'œuvre interne : planifier et animer les différentes réunions (lancement, réunions de chantier, ...), rédiger les compte-rendus, assurer l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier
 - Assurer l'exécution administrative des marchés de travaux (OS, courrier divers, engagements financiers, PV de réceptions, ...)
 - Organiser et valider la réception, organiser et assurer la remise d'ouvrage auprès du/de la technicien-ne maintenance en charge du bâtiment, de la cellule fluides et de la cellule sécurité.
 - Effectuer un bilan de fin d'opération

- **Participer à l'élaboration des outils transversaux de la direction de la COMED**
 - Participer activement aux groupes de travail transversaux et notamment aux groupes de suivi d'exécution des accords cadre et marchés à BC de travaux
 - Identifier les pistes d'amélioration des outils existants (analyse critique)
 - Elaborer avec le/la responsable de service et les chefs-fes de secteurs les marchés de travaux et prestations intellectuelles transversaux dans le but d'optimiser les coûts de maintenance et de opérations de rénovation et d'assurer la pérennité des ouvrages
 - Intégrer les éco-matériaux et techniques permettant la préservation des ressources

Responsabilité(s) et résultat(s) attendu(s) :

Le poste implique des responsabilités techniques et personnelles, ainsi qu'une capacité à animer une équipe pluridisciplinaire sans lien hiérarchique.

Le poste implique également une capacité au travail en équipe, à l'écoute et à la formalisation des besoins en termes de marchés transversaux.

Le/la Chef-fe de projet travaux sur patrimoine bâti est responsable :

- du recueil exhaustif des contraintes et besoins pour la rédaction du programme (utilisateurs-trices, cellule fluides, diagnostics, exigences réglementaires, ...)
- de l'analyse critique et de la vérification de la bonne adéquation : réalisation / besoin
- du respect des procédures internes et de la réglementation liées à :
 - la programmation budgétaire
 - l'urbanisme
 - les achats publics

- la construction (ERP, code du travail, ...)
- de la qualité des travaux vis-à-vis des utilisateurs-trices et vis-à-vis des services d'exploitation et de maintenance
- de la participation active aux groupes transversaux
- de la transparence et la traçabilité des opérations
- de l'élaboration et la rédaction des marchés et des outils transversaux nécessaires à l'optimisation des coûts de maintenance et pérennité des ouvrages.

Les résultats attendus sont :

- la contribution à la valorisation du patrimoine communal (un portefeuille d'opérations de 5 à 10 selon leur importance, leur taille et le calendrier)
- l'apport ponctuel de moyens en soutien des actions de maintenance à réaliser dans les quartiers
- l'élaboration d'outils communs
- la participation à la veille technologique et l'intégration des éco-matériaux et pratiques responsables dans les procédures de consultation
- la satisfaction des utilisateurs-trices : proximité, qualité des informations et explications, respect des contraintes de fonctionnement des bâtiments, limitation des nuisances,...
- la réalisation dans les règles de l'art et le respect des normes de sécurité
- l'atteinte des objectifs annuels du service, de la direction.

Interlocuteur(s) :

Utilisateurs-trices, cellule architecture, service marchés, cellule fluides, cellule sécurité, commission de sécurité, prestataires et entreprises de travaux, services de maintenance opérationnels, cellule ressources...

Compétences(s) métier :

- Formation supérieure bac + 5
- Connaissances et/ou expérience :
- différentes techniques du bâtiment, économie de la construction
- normes de construction et plus particulièrement en second œuvre, code de l'urbanisme
- règles de sécurité pour la conduite des chantiers (plan de prévention, CSPS, diagnostics avant travaux,...)
- réglementation sécurité liée au code du travail ou aux établissements recevant du public
- Notions ou connaissances :
- conduite de projet ou conduite d'opération
- code des marchés publics
- comptabilité publique
- Sensibilité :
- aux enjeux de développement durable,
- à la protection des ressources, à l'emploi d'éco-matériaux
- Capacité rédactionnelle
- Permis V.L.

Compétences(s) comportementale(s) :

- Réactivité
- Sens de l'organisation, méthode, rigueur.
- Qualités relationnelles, d'écoute et de synthèse, adaptabilité à l'interlocuteur-trice
- Capacité d'animation d'équipes pluridisciplinaires sans lien hiérarchique
- Capacité à informer, établir des points d'avancement et des bilans de fin d'opération
- Sens de l'argumentation
- Autonomie vis-à-vis de la hiérarchie

Permis :

Permis demandé pour la candidature : Oui

Habilitation(s) :

Régime indemnitaire : Groupe 5 Technicité Candidature du cadre d'emploi de technicien avec un profil confirmé possible

Points de NBI : NBI si poste positionné en QPV

Indemnités spécifiques :
